



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus  
[rapla@rapla.ee](mailto:rapla@rapla.ee)

Teie: 23.08.2024 nr 6-2/68-13  
Meie: 26.08.2024 nr 9.3-1/24/7945-5

## Koidu-Müнди detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Koidu-Müнди detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rapla vallas Valtu külas. Koidu kinnistu suuruseks on 8,88 ha, maakasutuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa 100%. Müнди kinnistu suuruseks on 4003 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarbeks on Maa-ametis märgitud samuti maatulundusmaa 100%. Planeeringuala suuruseks on 92 803 m<sup>2</sup>. Koidu kinnistu õuealal paikneb elamu koos kõrvalhoonetega, Müнди kinnistul olev elamu on püstitamisel. Ala, kuhu on planeeritud uued elamukrundid, paikneb Valtu-Väljataguse tee ääres ning on hoonestamata.

Planeeringuala paikneb hajaasustuses endise Virtsu raudtee ääres, läände jääb metsamassiiv, ida poole jäävad põllumaad, kaugemale õunaaed ja suur päikesepaneelide park. 1 km pikkune juurdepääsutee on Viljandi maanteelt. Kaugemal, üle 15 Tallinn-RaplaTüri maantee paikneb Valtu küla tiheasustusala.

Detailplaneeringuga soovitakse muuta Koidu maaüksuse senist sihtotstarvet 100% maatulundusmaa umbes kolmandiku ulatuses elamumaa sihtotstarbega maaks, kuhu on planeeritud 5 uut elamukrunti lisaks Müнди maaüksusele, mis on varasemalt eraldatud Koidu maaüksusest. Planeeringuala läbivale Valtu-Väljataguse teele moodustatakse eraldi krunt, mille kasutamise sihtotstarve on transpordimaa. Tee ja metsamassiivi vahel olevale alale soovitakse määrata sihtotstarbeta maakasutus. Osale lõunapoolsest alast ning Koidu elamut ümbritsevale alale soovitakse jätta maatulundusmaa sihtotstarve, millel osaliselt jätkub põllumajanduslik tegevus, osaliselt jääb maa looduslikuks haljasmaaks. Uute kruntide veega varustamine on planeeritud rajatavast puurkaevust.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Koidu-Müнди detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht